

PAROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH PODSTAWY
POMNIKA WRAZ Z JEGO FORMALNYMI ELEMENTAMI SKŁADOWYMI ORAZ
ILUMINACJ ŚWIETLNEJ I MONTAŻ POSTACI PATRONA AKADEMII
GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI ODLANEJ W BRĄZIE, A TAKŻE
ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ZIELONYCH W REPREZENTACYJNEJ CZĘŚCI UCZELNI.**

2) Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 2/5, AM-15 obręb nr 0050 Karłowice

ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław

3) Nazwa i kody CPV1:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

4) Zamawiający:

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki (dalej zwana: AWL lub Zamawiającym) 51-147 Wrocław ul. Czajkowskiego 109.

5) Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno - użytkowy:

- autora opracowania : mgr inż. Antoni Poterałowicz,

- dostosowanie PF-U dla potrzeb postępowania przetargowego: inż. Ryszard Machoń.

DATA OPRACOWANIA : Luty 2020 r.

I. CEL DOKUMENTU

Niniejszy dokument stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” na kompleksową realizację przedmiotu zamówienia.

Zadanie składać się będzie z:

1. Opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczącej budowy pomnika wraz zagospodarowaniem dla potrzeb AWL.
2. Wykonania robót demontażowych i budowlanych oraz zagospodarowania terenu z przyłączem wodnym.

II. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

1. Część projektowa.

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne,
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni,
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
71300000-1 Usługi inżynieryjne.

2. Część realizacyjna.

45000000-7 Roboty budowlane,
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
45233140-2 Roboty drogowe,
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane,
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OGÓLNA INFORMACJA O AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH

Tradycje Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki sięgają okresu I Rzeczypospolitej, kiedy to w 1765 roku utworzono w Warszawie Szkołę Rycerską, którą ukończyło około 600 oficerów. Był wśród nich późniejszy słynny dowódca i bohater Narodu Polskiego Tadeusz KOŚCIUSZKO. Następnie misję kształcenia oficerów Wojska Polskiego kontynuowały Korpusy Kadetów w Księstwie Warszawskim oraz Szkoła Podchorążych Piechoty w Komorowie.

Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki jest nowoczesną Uczelnią posiadającą układ urbanistyczny i zabudowę typową stylistycznie dla lat dwudziestych i trzydziestych, a w przypadku kilku obiektów dla lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Trwający proces inwestycyjno-remontowy ma na celu zachowanie dotychczasowego układu urbanistycznego i charakterystycznej stylistyki istniejących obiektów poprzez dodanie im w możliwym zakresie nowoczesnych elementów. Akademia próbuje osiągnąć to, poprzez między innymi, dodawanie szklanych elementów nie zaburzających historycznej stylistyki i dbając o zachowanie ukształtowanej tożsamości z nawiązaniem do obecnego nowoczesnego charakteru Uczelni. A zatem bryła pomnika wraz z zakupioną przez Zamawiającego w ramach osobnego postępowania postacią patrona odlaną w brązie, jego iluminacja świetlna oraz szklane elementy formalne powinny w możliwie dużym zakresie wyrażać współczesnego ducha Uczelni z podkreśleniem jej historycznie ukształtowanej tożsamości poprzez nawiązanie do postaci Patrona i obecnych ambicji polegających na osiągnięciu pozycji lidera na europejskim wojskowym rynku edukacyjnym.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w formule: zaprojektuj i wybuduj.

Działka, na której będzie realizowany przedmiot zamówienia znajduje się na liście terenów wojskowych zamkniętych Ministra Obrony Narodowej – decyzja Nr 231/MON z dnia 14 lipca 2016 r.

Zamawiający zakłada, że będzie w posiadaniu odlanej w brązie postaci generała Tadeusza Kościuszki o wysokość 2,7 m, wadze około 700 kg i wymiarach podstawy 110x110 cm.

Bryła istniejącego pomnika w zakresie cokołu i kolumny posiada powierzchnię przy podstawie ok. 80 metrów kwadratowych *Załącznik Nr 1 zdjęcie istniejącego pomnika.*

Zamawiający oczekuje skatalogowania i rozbiórki (demontażu) istniejącego pomnika w taki sposób, aby było możliwe powtórne zmontowanie go w innym miejscu (na terenie Górskiego Ośrodka Szkoleniowego Wysoki Kamień w Szklarskiej Porębie). Ponowny montaż istniejącego pomnika nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym. Posadowienie bryły nowego pomnika będzie wymagało dokonania oceny jakości istniejącego fundamentu. W przypadku złej jego jakości należy przewidzieć jego naprawę, wzmocnienie.

Zamawiający oczekuje dwóch oryginalnych wariantów koncepcji (wizualizacji) nowej bryły pomnika o powierzchni przy podstawie takiej samej jak obecnie istniejącego tj. 80 metrów kwadratowych. Ogólne oczekiwania Zamawiającego w stosunku do pomnika polegają na wystudiowanym połączeniu klasycznych form typowych dla „małej architektury pomnikowej” z nowoczesnymi elementami np. szklanymi.

Zamawiający dokona wyboru jednego z dwóch wariantów koncepcji bryły pomnika wraz z zaakceptowaniem zaproponowanych materiałów do jego budowy a Wykonawca w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wykona całe zadanie określone w PFU .

Realizacja zadania może wymagać uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający posiada akceptację dla inwestycji z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Pomnik składać się będzie z następujących elementów:

Stojąca postać generała Tadeusza Kościuszki

Stojąca postać generała Tadeusza Kościuszki, którą Zamawiający zakłada, że zakupi w ramach oddzielnego postępowania, będzie wykonana zgodnie z zasadami sztuki rzeźbiarskiej i będzie miała wysokość 2 m 70 cm oraz będzie odlana w brązie.

Cokół i kolumna

Cokół i kolumna na których umieszczona będzie postać generała Tadeusza Kościuszki ma być wykonany z kamienia o wysokiej jakości (np. czarny granit szwedzki lub inny równoważny w połysku). Cokół powinien być wykonany jako monolit z jednej bryły kamienia na licu którego musi być wygrawerowane motto: „*WIERNY BYŁEM OJCZYŹNIE, BIŁEM SIĘ ZA NIĄ I STO RAZY ŚMIERĆ BYM DLA NIEJ POŚWIĘCIŁ*”. Użyta czcionka powinna być szeryfowa, czytelna i elegancka. Zamawiający dopuszcza przekrój cokołu kwadratowy lub trapezowy lub inny zaproponowany przez architekta. Cokół powinien przechodzić na określonej przez architekta wysokości w smukłą kolumnę o przekroju okrągłym wykonaną z takiego samego materiału jak cokół lub z innego wysokiej jakości na szczycie której będzie usytuowana postać Patrona na kwadratowej płycie o grubości nie mniejszej jak 10 cm. Wysokość cokołu wraz z kolumną i wysokością dolnej trzy stopniowej podstawy, (pierwsza część podstawy – krawężnik drogowy o wys. około 10 cm nie może być potraktowana jako pierwszy stopień), pomnika oraz właściwości iluminacji świetlnej muszą umożliwiać optymalne wyeksponowanie rzeźby (postaci Patrona) i tworzyć harmonijną, wysublimowaną w zakresie proporcji całość. Zamawiający nie sugeruje wysokości cokołu ani kolumny, jednak informuje, że postać Patrona, którą zakłada, że będzie dysponował jest niemal analogiczną kopią postaci Tadeusza Kościuszki, która jest wyeksponowana między innymi na pomniku w Akademii Wojskowej w West Point.

Szklane elementy, formy geometryczne (elementy formalne pomnika)

W projekcie bryły pomnika należy przewidzieć także elementy w kształcie piktogramu logo AWL lub innym, które jako jego element formalny stanowić mogłyby np. rodzaj tła dla postaci Patrona lub mogłyby w inny sposób wzbogacać wartość ideowo-artystyczną pomnika, rzeźby (dzieła). Elementy te powinny być wykonane z grubego odpornego na urazy i warunki atmosferyczne, hartowanego szkła. Oczekiwany kolor szkła to zielony (PANTONE 349, RAL 6001) lub naturalny albo matowany.

Cokół, kolumna i elementy szklane

Cokół, kolumna i elementy szklane powinny być umieszczone na podstawie o grubości minimum 10 cm usytuowanej na górnym szerokim i półokrągłym podeście bryły pomnika wykonanej z kamienia wysokiej jakości (np. labradoryt, kwarcyt lub granit płomieniowany) w kolorystyce zaproponowanej przez architekta. Sugeruje się, aby do górnego szerokiego podestu wykonanego z jednej bryły kamienia o minimalnej grubości 10 cm w kolorystyce zaproponowanej przez architekta dochodziły trzy szerokie i półokrągłe stopnie wykonane z jednolitych płyt kamiennych wysokiej jakości o odpowiedniej grubości (grubość stopnia nie mniejsza niż 10 cm), odpowiednio wykończonych i uniemożliwiających poślizgnięcie się. Rodzaj i kolor kamienia użytego do budowy stopni według propozycji architekta. Ponieważ bryła pomnika przylega do drogi asfaltowej należy rozwiązać połączenie obiektu z aktualną jezdnią w postaci dolnego półokrągłego szerokiego podestu (stopnia), którego wykonanie spowoduje wyeliminowanie konieczności wymiany istniejących granitowych krawężników drogowych. Kształt i grubość dolnego podestu można zastąpić krawężnikami. Pierwsza część

podstawy (stopień) który zastąpi krawężniki drogowe o wys. około 10 cm nie może być potraktowana jako pierwszy stopień. Po lewej i prawej stronie Patrona powinny się znajdować usytuowane w skrajnych częściach bryły pomnika cokoły pod gazony na kwiaty. Cokoły te powinny mieć kwadratowy lub inny zaproponowany przez architekta przekrój np. trapezowy i powinny być wykonane jako monolit z jednej bryły kamienia o wysokiej jakości. Sugeruje się, aby był to czarny granit szwedzki lub inny równoważny w połysku. Zamawiający oczekuje wygrawerowania na licu lewego cokołu loga AWL, a na prawym godła AWL. Na szczycie cokołów powinny być umieszczone z takiego lub innego materiału płyty o grubości nie mniejszej jak 10 cm i wystające poza obrys cokołu na całym jego obwodzie na około 10 cm. Na cokołach muszą się znajdować gazony na kwiaty wykonane z brązu w stylistyce z epoki Patrona o średnicy około 1m i wysokości około 40-60 cm. (przewidziano w nich białe - czerwone kwiaty). Gazony muszą być nawadniane kropłowo. Na podbudowie pomnika muszą się znajdować trzy maszty o wysokości proporcjonalnej do wysokości usytuowania na kolumnie postaci Patrona. Maszty powinny być wykonane ze stali nierdzewnej. Powinny być one usytuowane na czarnej granitowej podstawie wykonanej z szwedzkiego granitu lub innego równoważnego w połysku na górnym podejściu po prawej stronie Patrona lub w innym zaproponowanym przez architekta miejscu.

Iluminacja świetlna

Zamawiający oczekuje, że instalacja elektryczno-oświetleniowa będzie umożliwiać różnorodną grę światła (iluminację) na elementach wchodzących w skład całego pomnika (obiektu) w tym także na postaci Patrona. Lampy usytuowane po lewej i prawej stronie podstawy pomnika, które są objęte postępowaniem muszą być wymienione na nowe. Stylistyka nowych lamp musi tworzyć spójną z pomnikiem całość i powinny być one jednym z elementów systemu tworzącego oświetlenie (iluminację świetlną) bryły pomnika.

Zamawiający dopuszcza w ramach jednego z wariantów propozycje innych autorskich rozwiązań, co do kształtu i użytych materiałów bryły pomnika oraz wysokości usytuowania na niej postaci Patrona pod warunkiem, że będzie on miał wymiary podstawy takie same jak istniejący obecnie pomnik, a ogólny efekt wizualny będzie stwarzał wrażenie wysublimowanej wyjątkowości.

3. FUNKCJA „UŻYTKOWA” POMNIKA

Pomnik będzie miejscem wykonywania różnych okolicznościowych zdjęć, składania kwiatów z okazji urodzin i śmierci Patrona, a także z okazji Dnia Saperów i Dnia Podchorążego. Pod pomnikiem będą także składane kwiaty przez różne delegacje w tym delegacje zagraniczne. Pomnik będzie elementem wiążącym historycznie i symbolicznie tradycje Akademii, które wywodzą się między innymi ze Szkoły Rycerskiej. Ponadto zdjęcia pomnika będą wykorzystywane w różnych kampaniach promocyjno-wizerunkowych. Zdjęcia pomnika będą stanowić także element dopełniający System Identyfikacji Wizualnej Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki.

Pod pojęciem wysokiej jakości użytego do budowy pomnika kamienia Zamawiający rozumie spełnienie „kamieniarskich kryteriów jakościowych” oraz architektonicznych „kryteriów wysublimowanej estetyki”. Skala twardości od 6 do 8 w skali Mosha, klasa radioaktywności do 2 i wysoka mrozoodporność.

4. KONCEPCJA PROJEKT I REALIZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Zamawiający w ramach postępowania oczekuje ponadto przygotowania dwóch szczegółowo zwizualizowanych wariantów koncepcji zmiany zagospodarowania reprezentacyjnej części Uczelni *Załącznik Nr 2 – mapa*, terenów „zielonych”, *teren oznaczony kolorem czarnym*. Wybrana przez Zamawiającego koncepcja będzie realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koncepcja zagospodarowania terenów zielonych ok. 3700.metrów kwadratowych wraz z częścią rekreacyjną „R” powinna uwzględniać ochronę „starego” drzewostanu oraz nowe nasadzenia i montaż natryskowej instalacji nawadniającej te tereny (100% rewitalizowanej zieleni - trawników) wraz z podłączeniem do instalacji wodnej w pobliskich budynkach tj. bud. 2 i 9 *Załącznik Nr 2 – mapa*, terenów „zielonych”, *teren oznaczony kolorem czarnym*. Trawa powinna być tzw. trawa z rolki na 100% rewitalizowanych terenów z wyłączeniem tych jego części na których autor koncepcji przewidzi nasadzenia roślinami płożącymi lub na tych częściach, które są zacienione i zostanie tam przewidziane zasypianie ich np. korą. Ponadto koncepcja powinna obejmować realizację oświetlenia terenów określonych w *Załączniku Nr 2 –mapa kolor czarny* i terenu za pomnikiem *Załącznik Nr 2 –mapa kolor czarny* – „część rekreacyjna R” oraz terenu przed budynkiem sztabu *Załącznik Nr 2 mapa kolor czarny* - budynek Nr 8, a także skweru przed Akademickim Centrum Kultury *Załącznik Nr 2 – mapa kolor czarny* - budynek Nr 11. Oświetlenie będzie obejmować wymianę dwunastu istniejących lamp wraz z demontażem jednej lampy drogowej w „części rekreacyjnej R” i montaż siedmiu nowych: cztery w „części rekreacyjnej R” za pomnikiem i trzech przed Akademickim Centrum Kultury budynek Nr 11. Wymieniane i montowane nowe lampy stylistycznie powinny być takie same jak dwie lampy usytuowane bezpośrednio przy bryle pomnika. W skład koncepcji wchodzi także montaż ławek, w „części rekreacyjnej” „R” – pięć ławek oraz przed Akademickim Centrum Kultury (bud. Nr 11) – pięć ławek. Montaż nowych ławek będzie wymagał zdemontowania jedenastu istniejących ławek. Koncepcja, o której mowa, obejmuje także wymianę krawężników chodnikowych na nowe betonowe przy chodnikach od strony trawników na terenie objętym rewitalizacją 81,5.mb (*Załącznik Nr 2 mapa kolor czarny*) i wokół części rekreacyjnej „R” ok. 40 mb. wraz z wyburzeniem okalającego tę część murku z cegły i kamienia granitowego oraz wyburzenie fundamentu na którym jest on posadowiony ok. 40.mb. Zamawiający oczekuje w koncepcji zaproponowania na miejsce wyburzonego murku okalającego część rekreacyjną „R” innego atrakcyjnego wizualnie i funkcjonalnie rozwiązania, które będzie stanowić estetyczną całość spójną z pomnikiem generała Tadeusza Kościuszki w której będą się znajdować utwardzone alejki (alejka) i nawodnione natryskowo trawniki oraz inne rośliny, nowe atrakcyjne wizualnie ławki i lampy parkowe. Istniejące w tej części rośliny powinny po poddaniu ich zabiegowi pielęgnacji być zachowane. Ponadto należy dokonać wymiany murku oporowego od strony placu apelowego do bud. Nr 11 ok. 40 m2. Nowy murek powinien być atrakcyjny wizualnie. Wymiana krawężników – oporników chodnikowych nie obejmuje drogi przed budynkiem Nr 8 *Załącznik Nr 2 – mapa kolor czarny*. Ponadto koncepcja musi obejmować wymianę betonowego lanego chodnika na betonową kostkę brukową - około 41 metrów kwadratowych i „wyprostowanie” – demontaż i osadzenie na nowo tych krawężników drogowych wykonanych z granitu, które są zapadnięte i wykrzywione około 200 mb. Jednym z elementów koncepcji jest oznakowanie skrzyżowań przy głównym ciągu komunikacyjnym, wzdłuż którego będzie rewitalizowana zielen, znakami (pylonami) informacyjnymi znaki (pylony) mają informować o kierunkach usytuowania głównych obiektów Uczelni wraz

z nazwami określonych ciągów komunikacyjnych). Znaki (pylony) mają być podświetlane, a pod względem koloru, kształtu, formy, wysokości - sugerowana wysokość pylonów 1,5–1.7 m i powierzchni pola informacyjnego muszą być charakterystyczne tylko dla AWL i wpisywać się w jej System Identyfikacji Wizualnej. Przewiduje się cztery takie znaki (pylony informacyjne). Przy rewitalizacji terenów zielonych i części rekreacyjnej „R” oraz przy wymianie betonowego chodnika na nowy z kostki brukowej należy przewidzieć potrzebę usunięcia (wypiłowania) około piętnastu konarów po usuniętym staro drzewostanie i usunięcie zaniedbanych oraz zdegradowanych krzewów w części terenu zielonego przed budynkiem Nr 8 – łącznie około trzydziestu pięciu krzewów „tui” i około dziesięciu innych krzewów. Nowe nasadzenia zgodnie z koncepcją architekta.

Zamawiający oczekuje spójnej, wysublimowanej estetycznie wizji pomnika i koncepcji zmiany zagospodarowania reprezentacyjnej części Uczelni wskazanej w Załączniku Nr 1 – kolor granic – czarny. Przedstawione Zamawiającemu koncepcje powinny prezentować oryginalne autorskie rozwiązania.

Zadanie ma być wykonane w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj” i obejmować będzie:

1. Opracowanie minimum dwóch koncepcji architektoniczno – budowlanych, w skład której będzie wchodzić:
 - część rysunkowa – w granicach określonych w obszarze działki objętym opracowaniem, zagospodarowanie terenu,
 - część opisowa – opis koncepcji architektoniczno – budowlanej, opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych.
 2. Po zatwierdzeniu koncepcji - opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli okaże się ono konieczne), wykonawczego wraz ze wszystkimi przyłączami oraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury, ze sporządzeniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
 3. Wykonanie robót budowlanych polegających na zabudowie pomnika z otaczającym terenem zgodnie z dokumentacją projektową sprawdzoną i zaakceptowaną do realizacji przez Zamawiającego oraz prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (jeżeli okaże się ona konieczna). Zakres zmian nie istotnych określony przez projektanta w projekcie budowlanym podlega uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.
 4. Nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.
 5. Opracowanie dokumentacji powykonawczej budowy w formie papierowej oraz elektronicznej.
 6. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu (jeżeli będzie to wymagane w decyzji administracyjnej).
 7. Uczestnictwo w gwarancyjnych przeglądach okresowych.
 8. Usuwanie wad projektowych oraz wykonawczych w okresie budowy oraz gwarancyjnym obiekcie.
5. ZADANIE SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI:
1. Projektowej – obejmującej wykonanie kompletnego wielobranżowego opracowania projektowego,

2. Realizacyjnej wykonawczej – obejmującej wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu w postaci:
 - a) przejścia do Zamawiającego terenu pod budowę,
 - b) organizacja placu budowy: ogrodzeniem terenu budowy, zasłonięcie specjalną siatką maskującą na rusztowaniu placu budowy w czasie demontażu i budowy pomnika, wykonanie zaplecza socjalno - biurowego budowy, składowiska i magazyny materiałów budowlanych itd., kontrolą dostępu w czasie prowadzenia robót oraz dozór po ich zakończeniu i w okresie wolnym od pracy,
 - c) wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce i inwentaryzacji istniejącego pomnika oraz wykonanie nowego pomnika zgodnie z wyżej zamieszczonym opisem szczegółowym według koncepcji wybranej do realizacji przez Zamawiającego,
 - d) wykonanie przyłączy wodnych,
 - a) wykonanie zagospodarowania terenu w tym elementów małej architektury,
 - b) ustanowienie kierownictwa budowy,
 - c) prowadzenie dziennika budowy,
 - d) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - e) opracowanie dokumentacji powykonawczej budowy,
 - f) opracowanie dokumentacji do wniosku o udzielenie decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
 - g) dostosowanie procesu budowlanego do realizacji w obrębie czynnego i zamkniętego obiektu wojskowego itd.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - a) Zamawiający posiada mapę poglądową (nie posiada mapy do celów projektowych),
 - b) Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych,
 - c) informacje zawarte w PFU nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Nie wykonanie tego obowiązku nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

4 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji stanowi działka nr 2/5 AM 5 w obrębie Karłowice. Teren całego kompleksu jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty. Posiada dwa wjazdy. Główny od strony południowej przez bramę wjazdową (Nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi (brama Nr 2) zlokalizowany jest po stronie wschodniej z ul. Koszarowej (dz. Nr 3). Kompleks jest częściowo zabudowany oraz zagospodarowany na potrzeby funkcjonowania i działania Akademii Wojsk Lądowych. Teren przeznaczony pod budowę pomnika znajduje się przy bud. Nr 2 i 8 w obrębie placu apelowego (nawierzchnia betonowa i asfaltowa).

5. Infrastruktura techniczna działki.

W zakresie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej przewiduje się wykonanie przyłącza wody dla potrzeb nawodnienia terenu zielonego zlokalizowanego na terenie działki inwestora wraz z wykonaniem instalacji nawodnienia terenu zielonego objętego przedmiotem zamówienia.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego) musi uzyskać akceptację Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.).
2. Na etapie ofertowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób biorących udział w projektowaniu.
3. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
4. Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. oddania do użytku obiektu budowlanego.

6.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania części realizacyjnej wykonawczej.

1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Powyższe opracowania Wykonawca pozyska na koszt własny.

2. Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno - użytkowym.

Program funkcjonalno - użytkowy (PFU) i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Informacje określone w programie PFU będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) określonego w odpowiednich warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (WTW i ORB). Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

3. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty inwestycją. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do jej zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych. Z dostawcą energii elektrycznej należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
2. Warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych.
3. Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Ochrony środowiska.
5. Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy.
6. Ochrony mienia związanego z budową.
7. Ubezpieczenia placu budowy.
8. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach określonych w projekcie zagospodarowania placu budowy lub w przypadkach indywidualnych uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz

przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19.).

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- a. podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- a. zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- b. lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- c. utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- d. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - b. możliwością powstania pożaru.

6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną

przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

10. Materiały.

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału,

Wykonawca złoży do Zamawiającego wniosek materiałowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Do wniosku materiałowego zostanie dołączony: dokument potwierdzający wprowadzenie materiału do obrotu i stosowania (Certyfikat, Deklaracja zgodności itd.) oraz wskaże jego występowanie w dokumentacji projektowej.

11. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach określonych w projekcie zagospodarowania placu budowy lub w przypadkach indywidualnych uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

12. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

13. Transport.

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu

drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach wewnętrznych obiektu AWL wyznaczonych dla takiej komunikacji oraz drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

14. Wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

15. Kontrola.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę - w zakresie ich zgodności z programem PFU, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- b) projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z programem PFU oraz umową zawartą z Wykonawcą,
- c) rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji architektoniczno- budowlanej, - w zakresie zgodności niniejszego PFU,
- d) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie PFU,

e) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem PFU,

e) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem PFU i kontraktem, sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- a. użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (projektami i specyfikacjami Technicznymi),
- b. jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych.

16. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy - jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia robót budowlanych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu);
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał),

- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał),
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- a. pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych,
- b. protokoły przekazania terenu budowy,
- c. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d. protokoły robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- e. protokoły odbioru robót,
- f. protokoły z narad i ustaleń,
- g. korespondencję prowadzoną na budowie.

17. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

18. Odbiór robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego. W kwestiach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”.

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorów częściowych elementów robót,
- odbiór przedmiotu umowy,
- odbioru końcowego,
- odbiorów pogwarancyjnych, odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) Odbiór częściowy elementów robót

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

c) Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i inspektorów nadzoru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- a. oświadczenie kierownika budowy (robót) na obowiązującym druku (oryginał),
- b. kopia uprawnień budowlanych kierownika robót odpowiedniej specjalności,
- c. kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
- d. dziennik budowy,
- e. protokoły robót zakrytych, zanikowych i ulegających zakryciu
- f. aktualne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (poświadczenie miejsca ich wbudowania) itd.
- g. dokumenty gwarancyjne na roboty
- h. wykaz środków trwałych i wyposażenia (ilościowy i wartościowy) w wersji papierowej oraz elektronicznej (format .dwg, pdf) na nośniku CD, zestawienia środków trwałych,
- i. zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę),
- j. dokumentację projektową powykonawczą:

- a) projekt budowlany z naniesionymi zmianami , uzgodnionymi w trakcie realizacji z Zamawiającym , potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i przedstawiciela Zamawiającego,
- b) projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i przedstawiciela Zamawiającego,
- c) w przypadku zmian istotnych , - projekt budowlany uzupełniający lub zamienny, wykonany zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- d) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz wykonane zagospodarowanie terenu. Ilość egzemplarzy powykonawczej dokumentacji geodezyjnej uzgodnioną z Zamawiającym należy dodatkowo dostarczyć do RZI Wrocław za pisemnym potwierdzeniem jej przekazania,
- e) (dokumentację projektową wykonawczą) z naniesionymi zmianami i z podpisem pod tymi zmianami projektanta i kierownika budowy oraz dokumentację dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), a także pełną inwentaryzację architektoniczno - budowlaną wraz ze zmianami powstałymi w budynku w wyniku realizacji inwestycji, oraz inwentaryzację geodezyjną powstałego uzbrojenia podziemnego z potwierdzeniem dostarczenia do RZI Wrocław,
- f) dokumentację powykonawczą należy wykonać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej określonej w niniejszym PFU

d) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz Specyfikacjach Technicznych.

7. ZAKRES OGÓLNY PRAC PROJEKTOWYCH.

Należy opracować wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową w następującym zakresie obejmującym:

- a. wykonanie mapy do celów projektowych (sporządzona przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta),
- b. wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej minimum w dwóch wariantach,
- c. uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego w DUW (jeżeli będzie wymagane),
- d. projekt zagospodarowania terenu wokół pomnika który powinien zawierać:
 - tereny zielone z podaniem rodzaju zieleni oraz instalacją nawadniającą,
 - elementy małej architektury: cokół, kolumna, formy szklane, gazony ławki kwietniki itd.,
 - inwentaryzację zieleni,
- e. projekt budowlany wielobranżowy wykonany na podstawie jednego wybranego przez Komisję Oceny Projektów powołanej przez Zamawiającego wariantu koncepcji architektoniczno – budowlanej,

- f. uzyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków, opinii rzeczoznawców, uzgodnień i zatwierdzeń odpowiednich instytucji niezbędnych do opracowania projektu budowlanego,
- g. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w DUW na podstawie opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
- h. sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego,
- i. sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej (SSTW i ORB) wykonania i odbioru robót budowlanych - oddzielnie dla poszczególnych branż,
- j. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- k. przewidzieć nadzór autorski.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1. Uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
- 2. Wprowadzenia zmian do wybranego projektu koncepcyjnego wymaganych przez Zamawiającego.
- 3. Wydania oświadczenia o kompletności dokumentacji.
- 4. Wykonanie sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 5. Wykonania niezbędnych opracowań koniecznych do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej.
- 6. Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
- 7. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego (jeżeli będzie wymagane).
- 8. Uwzględnienia wszystkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowić podstawę do realizacji i rozliczenia robót budowlanych. W związku z powyższym musi spełniać poniższe wymagania:

- a. zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, którym ma służyć,
- b. określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia,
- c. określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych,
- d. spełniać wymagania zgodnie z Art. 29, 30 oraz 31 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843),
- e. spełniać wymagania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego (PFU).

Kompletna wielobranżowa dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna zostać wykonana w następujących ilościach:

- a. koncepcja architektoniczna: architektoniczno- budowlana:
 - wersja papierowa - 3 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna - nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF, JPG oraz DWG;

- b. projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu:
 - wersja papierowa - 5 egzemplarzy,
 - wersja elektroniczna - nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- c. projekt wykonawczy:
 - a. wersja papierowa - 4 egzemplarze.
 - b. wersja elektroniczna - nośnik CD/DVD - pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word.

7. PLANOWANY OKRES, FINANSOWANIA I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

1. Zamawiający wymaga wykonania całości zadania w ciągu **240 dni** od daty podpisania umowy. Termin realizacji może ulec skróceniu w ramach ustalonych kryteriów oceny ofert.
2. Warunki płatności:
Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określone zostały przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno- użytkowym (PFU) , umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wiedzy technicznej i innymi przepisami dotyczącymi zadania, zgodne z wytycznymi do projektowania w tym zgodnie z wybraną do realizacji przez Zamawiającego koncepcją architektoniczno – budowlana i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Oświadczenia Zamawiającego.

- a. zamawiający oświadcza, że działka budowlana przeznaczona pod pomnik, stanowi własność Zamawiającego,
- b. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów w związku z realizacją dokumentacji projektowej i robotami budowlanymi,
- c. Zamawiający oświadcza że posiada środki na wykonanie umowy.

3. Przepisy prawa i związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania: wybranych aktów prawnych , instrukcje i opracowania określające Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych niniejszego PFU oraz niżej wymienionych obowiązujących ustaw i rozporządzeń:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290, 2255),
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2015r. poz. 1422),

- c. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462; z 2013r. poz.762; z 2015r. poz.1554),
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129),
- e. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016r. poz. 778),
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- g. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017 poz.519),
- h. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- i. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych na (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- j. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (z późn. zm.) (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953),
- l. Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
- m. Ustalenia funkcjonalne i programowe z głównym projektantem obiektu i Zamawiającym.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Zdjęcie istniejącego pomnika
2. Granice obszaru objętego zamówieniem

ZDJĘCIE ISTNIEJĄCEGO POMNIKA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZAMÓWIENIEM



