**UMOWA NR ………………**

W dniu **.................... 2019r.** we Wrocławiu, pomiędzy:

**Akademią Wojsk Lądowych** **imienia generała Tadeusza Kościuszki**
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109,

NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, reprezentowaną na podstawie posiadanego upoważnienia przez:

**Kanclerza - …………………………….**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony, a

 *(firma / siedziba / adres )*

wpisaną do *(CEIDG albo KRS),*

NIP *(Wykonawcy*) REGON *(Wykonawcy)*,

reprezentowaną przez: *(imię i nazwisko osoby albo osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy)*

zwaną dalej „**Wykonawcą”**,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu w trybie ………………………………………, rozstrzygniętego w dniu ………………………… zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843*), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pt.: **……………………………….**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* + 1. Przedmiotem umowy jest szczegółowe opracowanie projektowe i wykonanie pomnika Patrona AWL – generała Tadeusza Kościuszki wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę oraz jego wykonanie.
		2. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie koncepcji przestrzennej (2 egz.), projektu budowlanego (5 egz.), a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania robót budowlanych (2 egz.) i projektu wykonawczego (2 egz.) – w wyniku, których ma zostać wykonany pomnik z robotami towarzyszącymi m.in. roboty nawierzchniowe, instalacyjne (odwodnienie i oświetlenie zewnętrzne, uporządkowanie gospodarki terenami zielonymi w obszarze objętym przedmiotem zamówienia zgodnie z załączonym rysunkiem/szkicem – Załącznik nr 1).

W ramach zadania należy:

- wykonać koncepcję przestrzenną (2 egz.),

- opracować projekt budowlany koncepcji wraz z odpowiednimi uzgodnieniami w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej (rozszerzenie .dwg) oraz PDF (5 egz.) z wykonaniem etapowania robót (I Etap – roboty realizowane przez Oferenta; II Etap – pozostałe roboty),

- po akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego należy złożyć do DUW 4 egz.
a piąty egz. należy przekazać Zamawiającemu,

- uzyskać pozwolenie na budowę z etapowaniem robót w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzki we Wrocławiu Wydział Infrastruktury pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław,

- opracować projekt wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania oraz odbioru robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej oraz PDF (2 egz.),

wykonać roboty budowlane w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego
 dokumentację projektową (zgodnie z zał. Nr 1).

uzyskać pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie to wymagane w decyzji pozwolenia na budowę).

* + 1. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
			1. niniejsza Umowa,
			2. program funkcjonalno-użytkowy, dalej PFU
			3. zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej reki,
			4. oferta Wykonawcy.
			5. Regulamin Konkursu
1. Szczegółowy zakres opracowania projektowego oraz zakres robót opisany jest wPFU.
2. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10ustawy Prawo budowlane*,* jak również spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
4. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w wersji elektronicznej (na nośnikach CD w formacie PDF i plikach edytowalnych) oraz dodatkowo w wersji drukowanej.
5. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie następujących czynności:

a) opracowanie, uzgodnienie z Zamawiającym i przekazanie najpóźniej w dniu przekazania dokumentacji projektowej, harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót,

b) w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy,

c) zapewnienie w razie potrzeby nadzoru specjalistycznego w trakcie wykonywania robót, w tym zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów dokumentacji projektowej nad zgodnością realizacji robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,

d) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający bieżącej obsługi sąsiednich obiektów Zamawiającego,

e) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w zakresie określonym w PFU,

f) po zakończeniu robót niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy. Prace te należy wykonać przed odbiorem końcowym robót.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. W zakresie prac projektowych:

b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, spełniającej wymogi załącznika do zgłoszenia robót w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej, w zakresie określonym w §1 ust. 2 niniejszej umowy.

c) zgłoszenie robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, w tym uzyskanie wszelkich opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy,

1. poniesienie wyłącznej odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,
2. wykonanie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującej całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz zaproszenia do negocjacji, w szczególności z założeń określonych w PFU;
3. w przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
4. zapewnienie nadzoru autorskiego przez autorów projektu nad realizacją robót wg tego projektu w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w niniejszej umowie,
5. zapewnienie Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania;

2. W zakresie robót budowlanych:

a) informowania Zamawiającego – Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;

b) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, oraz stwierdzoną przynależność do PIIB, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym:
	1. …………………………,
	2. ………………………………………,
2. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do robót niezwłocznie po wprowadzeniu na teren budowy.
4. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
5. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz w czasie okresu gwarancyjnego powinien:

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,

b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,

c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

1. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla innych użytkowników.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren wykonywania robót po ich zakończeniu.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamianę musi spełniać wymagania określone w zaproszeniu do negocjacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców, jak za działania własne.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu - wraz ze zgłoszeniem odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
10. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Wykonawca będzie prowadzić roboty w taki sposób, aby zachowana była ciągłość dostawy mediów do odbiorców, każdorazowe wyłączenie mediów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Inspektorem nadzoru.

**§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek wykonawcy nie później niż 3 dni po złożeniu pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy przez Wykonawcę w kancelarii jawnej Zamawiającego, po pozytywnym odbiorze dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę rozpoczęcia robót w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej.
			2. Zamawiający określa rozpoczęcie robót jako datę, przypadającą do 3 dni po dacie przekazania terenu budowy, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
			3. Zamawiający zapewni punkt poboru wody na cele bytowo-technologiczne oraz zapewni korzystanie z energii elektrycznej do celów oświetleniowych i technologicznych.
			4. Rozliczenie mediów nastąpi po realizacji robót budowlanych na podstawie karty rozliczeń mediów, która jest załącznikiem nr 1 do Umowy.

**§ 4 Osoby wyznaczone do kontaktów**

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego – p. ……………………, tel. …………………, mail: ………………………
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu AWL.
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: p. ………………………
tel. …………………, mail: ………………………………
4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w szczególności drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń faksem, pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy).

**§ 5 Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **brutto ………………………… zł (słownie: …………………………………………… zł 00/100),** w tym netto …………………… zł(słownie ………………………… 00/100 zł ) oraz należny podatek vat wg stawki 23 %.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, wynikające z dokumentów określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej i zgłoszenie robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, realizację robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**§ 6 Warunki płatności**

Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, jedną fakturą końcową.

Faktura końcowa zostanie wystawiona zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi. Do faktury dołączone zostaną

następujące załączniki:

* 1. kopia protokołu odbioru końcowego bez wad lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru,
	2. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzające zapłatę należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających zapłatę należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane do **……………………… dni** **od daty zawarcia umowy tj. do dnia ………………………… r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z dokumentacją przewidzianą do odbioru końcowego robot, pod warunkiem potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem zapisów § 9 umowy.

**§ 8 Wydłużenie czasu ukończenia robót**

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego.

2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej z niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.

3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku:

* + 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej, nieobjętej zamówieniem, a niezbędnej do prawidłowej realizacji zamówienia, które miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
		2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, jeżeli są one nietypowe dla danej pory roku, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć na etapie prowadzenia negocjacji, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
		4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
		5. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.;

Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

4. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie robót.

5. Ustalenie nowego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową wymaga pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

**§ 9 Odbiór**

1. Ostateczny odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, protokołem zdawczo-odbiorczym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, na podstawie której Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, jest warunkiem koniecznym do przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. W odniesieniu do wykonawstwa robót budowlanych strony ustalają, że gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i drogą elektroniczną na adres e-mailowy wskazany w § 4 ust 1. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do wewnętrznego dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane w pełnym zakresie objętym dokumentacją projektową, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót złożonym w Kancelarii jawnej AWL ul. Czajkowskiego 109 51-147 Wrocław, poparte wpisem do dziennika budowy (wewnętrznego) i potwierdzone przez inspektora nadzoru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
6. Oświadczenie kierownika budowy (robót) na obowiązującym druku (oryginał);
7. Kopia uprawnień budowlanych kierownika;
8. Kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB;
9. Protokoły robót zakrytych (kable, rury przepustowe, uziemienia itp.);
10. Deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały i urządzenia (aktualne i poświadczone o ich wbudowaniu);
11. Projekt powykonawczy podpisany przez wykonawcę oraz inspektora nadzoru;
12. Dziennik budowy (wewnętrzny);
13. Inne wymagane dokumenty wg umowy ( np. od instytucji zewnętrznych, itp. )
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.
15. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót.
16. Zamawiający rozpocznie czynności końcowego w terminie do 5 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego i zakończy je w terminie do 21 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
17. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki.
18. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
19. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:
	1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub
	2. dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek, a w przypadku braku możliwości usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, zapisy pkt 2) obowiązują odpowiednio.
20. Jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
	1. jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
	2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
21. W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 10 pkt 1 lit. a w zakresie odbioru końcowego, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 10 pkt 1 lit. b za datę zakończenia robót uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
22. W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi zostaną usunięte na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy.
23. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
24. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy.
25. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy. Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek.
26. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
27. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji oraz odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
28. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

**§ 10 Zmiany**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy, z uwzględnieniem unormowań zawartych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku:
3. konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu zaistnienia okoliczności opisanych w § 8 niniejszej umowy;
4. konieczności zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
	* wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od założonych, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
	* konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
	* wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
	* wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę, wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Roboty zamienne muszą uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wpływu zdarzeń na zakres zmian.

**§ 11 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
2. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
3. 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
6. 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
7. 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
8. 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku niedokonania, na wezwanie Zamawiającego, zmiany w umowie o podwykonawstwo w robotach budowlanych na dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten jest dłuższy niż 30 dni, za każdy taki przypadek.
9. 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności określone w §14 ust. 1 umowy*.*
10. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
11. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartości przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

**§ 12 Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy**

* 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, oraz w innych częściach umowy, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie jest możliwe, w terminie 14 dni, chyba że umowa lub przepis prawa stanowi inaczej, od wystąpienia następujących sytuacjach:
1. Wykonawca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru dokumentacji lub odbioru wykonanych robót budowlanych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części lub ją wypowiedzieć:
	* 1. gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
		2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
		3. gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania przedmiotu umowy,
		4. gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
		5. w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu przez Wykonawcę.
4. Czynność odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
6. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i/lub robót budowlanych i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
7. Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
9. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
10. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub wypowiedzeniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§ 13 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
3. Zgodnie z przepisami art. 6471§5 KC strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych i odebranych robót budowlanych, powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
6. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
9. Po zawarciu umowy z podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości umowy lub których wartość przekracza 50.000 zł
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wykonania części zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać min.:
	1. zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikający z zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
	2. kwotę wynagrodzenia za wykonane usługi, dostawy lub roboty nie większą niż ustalona dla wykonawcy;
	3. termin wykonania prac powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż ustalony dla wykonawcy;
	4. warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
	5. numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
	6. klauzule dotyczące ochrony danych osobowych.
15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 14 Warunki zatrudnienia na umowę o pracę**

Zmawiający wymaga od Wykonawcy, w okresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności przy wykonywaniu wszystkich robót objętych dokumentacją techniczną.

W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca, najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia umowy i przed przykazaniem terenu wykonywania robót, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z wykazem tych osób, pod rygorem nieprzekazania terenu wykonywania robót w przypadku niezłożenia ww. oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a wynikłe z tego powodu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia, będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (z wyjątkiem imienia i nazwiska) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
7. dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń; w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.*.*
8. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 2-4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 lit. h) niniejszej umowy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w §11 ust. 1 lit h) umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca, w związku z zatrudnieniem osób na potrzeby realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest m.in. do przestrzegania przepisów w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na dany rok zgodnie z zapisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu.

**§15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto tj. …………….. zł (słownie: …………………) w formie ………………………...

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w pieniądzu Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie na rachunek Zamawiającego.

3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§16 Okres gwarancyjny**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót. Gwarancja udzielona zostanie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **……… miesięcy** (na wszelkie prace oraz urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty bezwarunkowego odbioru końcowego robót lub daty potwierdzenia należytego usunięcia wad lub/i usterek stwierdzonych na odbiorze końcowym - warunkowym, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. usunięcia wady fizycznej lub/i usterki rzeczy lub
	2. wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
	1. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
	2. w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub/i usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub/i usterki w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
8. O ile usunięcie wady lub/i usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia lub instalacje działały prawidłowo, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.
10. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 17 Roszczenia i spory**

W razie powstania sporu, związanego z wykonaniem umowy, strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.

Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18 Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
2. Kodeksu cywilnego,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,
	* + 1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
			2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
			3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
			4. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralna część:
4. Załącznik nr 1 – karta rozliczeń za media
5. Załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej
6. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

**KARTA ROZLICZEŃ ZA MEDIA**

Naliczenie obciążeń za media zużyte w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie

z umową nr ....................................................................................................................

Wykonawca: ....................................................................................................................

 w okresie od ........................ do ...................... – to jest ............. dni

a) woda – cele sanitarne kol. 2,3,4,5 oraz cele technologiczne kol. 6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Ilość pracowników[osób] | Norma/osobę[m3] | Ilość dni[dni] | Zużycie(kol.2 x kol.3 x kol.4) [m3] | Cele technologiczne[m3] | Razem (kol.5+kol.6)[m3] | Cena jedn.[zł] | Wartość[zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Razem: |  |

b) ścieki – cele sanitarne kol. 2,3,4,5 oraz cele technologiczne kol. 6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Ilość pracowników[osób] | Norma/osobę[m3] | Ilość dni[dni] | Zużycie(kol.2 x kol.3 x kol.4) [m3] | Cele technologiczne[m3] | Razem (kol.5+kol.6)[m3] | Cena jedn.[zł] | Wartość[zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Razem: |  |

b) energia elektryczna – cele technologiczne.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa urządzenia | Moc urządzenia[kW] | Czas użytkowania[godz.] | Zużycie[kWh] | Cena jednostkowa[zł] | Wartość[zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| Razem: |  |

Przedstawiciel Zamawiającego Wykonawca

………………………………. …………………….

**Załącznik nr 2**

........................... dnia,..............................r.

**KARTA GWARANCYJNA - wzór**

**Do umowy……………………………………...…………..z dnia** ……………………

**Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych**

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach umowy nr ……………z dnia …. …., w tym wszelkie roboty budowlano-montażowe wszystkich realizowanych branż budownictwa, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, usługi budowlane oraz dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia.

2. Nazwa budynku i adres: ……….. …………………………..

3. Data odbioru robót: ………………………

4. Termin – ………………………………..

5. Ogólne warunki gwarancji:

* 1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, STWIORB, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
	3. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
	4. Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/usterki, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
	5. Wykonawca, na czas usuwania stwierdzonych wad i usterek, zapewni bez dodatkowego wynagrodzenia sprzęt/urządzenia zastępcze, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji, w których stwierdzono usterki.
	6. Wykonawca zapewnia na własny koszt, przez okres obowiązywania niniejszej gwarancji, wszelkie wymiany eksploatacyjne oraz dokonywanie wszelkich czynności konserwacyjnych i serwisowych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dostarczonych urządzeń i sprzętu, w terminach wynikających z zaleceń producenta i/lub zasad prawidłowej eksploatacji urządzeń, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
	7. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu serwisu i konserwacji urządzeń dostarczonych w ramach realizacji umowy, zgodnie z warunkami podanymi przez producenta tych urządzeń
	8. Prace serwisowe i konserwacyjne urządzeń będą prowadzone w sposób niepowodujący zakłóceń w korzystaniu z obiektu przez Zamawiającego.
	9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
	10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania obiektu lub urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

7. Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel./fax. ………….. e-mail: …………………….., a osobą kontaktową będzie Pan/i ……………….

Gwarancji udzielił:Warunki gwarancji przyjął:

**Załącznik nr 3**

........................... dnia,..............................r.

**OŚWIADCZENIE**

Umowa nr ……………………………………...………………….. z dnia ……………………

 *(nr umowy wykonawczej o zamówienia publiczne)*

Nazwa zadania: …………………………………………………………………………

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Nr umowy \* | Data zawarcia | Nr faktury | Data wystawienia  | Wartość brutto faktury |
|  |  |  |  |  |  |

\**z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą*

Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania:

….…………………………………………………………….

*(nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)*

Niniejszym oświadczam, że:

- należne nam wynagrodzenie, w związku z wykonanymi i odebranymi robotami, wg faktur jw., zostało

uregulowane przez Zamawiającego ……………………………………………………………, w całości.

 *(nazwa i adres generalnego Wykonawcy)*

*-* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne, należne nam od Zamawiającego

 ……………………………………………………………, kwoty wynagrodzenia, zaległości czy innych

*(nazwa i adres generalnego Wykonawcy)*

zobowiązań.

 ……………………………………………..

 (*podpis osoby upoważnionej do reprezentowania*

*podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)*